



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority
دولة قطر • State of Qatar

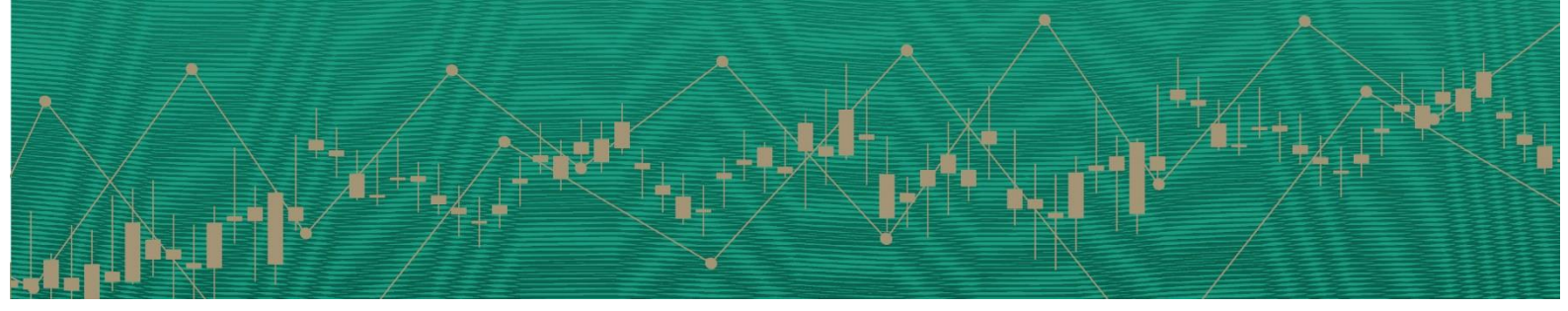
بيان صحفي
إحصاءات رخص البناء
وشهادات إتمام المباني

Press Release

Statistics Of Building Permits And
Building Completion Certificates

البيان الصحفي : مايو 2023

تاريخ النشر : 10 يونيو 2023



بيان صحفي

إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة

مايو 2023

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار 101 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر مايو 2023 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 187 رخصة أي ما نسبته 25% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 168 رخصة أي 22%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت 165 رخص أي 22% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد 109 رخصة أي 14%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال 51 رخصة 7%، الخور 43 رخصة 6%، الشحانية 23 رخص 3%، وأخيراً الشمال 12 رخص 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 40% (302 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر مايو 2023، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 58% (442 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 2% (14 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تصدر القائمة حيث شكلت 84% (203 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 8% (19 رخصة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 7% (17 رخص).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 48% (29 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 28% (17 رخصة)، ثم المباني الحكومية بنسبة 13% (8 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال مايو 2023 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً قدره 98% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في جميع البلديات: الشمال (300%)، أم صلال (240%)، الشيحانية (130%)، الظعنين (127%)، الوكره (101%)، الدوحة (89%)، الريان (83%)، الخور (26%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر مايو 2023 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 116 شهادة أي ما نسبته 25% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد 105 شهادة أي 23%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت 86 شهادة أي 19%، ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 84 شهادة أي 18%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:
أم صلال 31 شهادة 7%، الخور 16 شهادة 3%، الشمال والشيخانية 13 شهادة 3% لكل بلدية.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 81% (374 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر مايو 2023، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 19% (90 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 87% (251 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 8% (24 شهادة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 5% (14 شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 61% (52 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 21% (18 شهادة)، ثم المساجد بنسبة 8% (7 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال مايو 2023 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره 83% وقد لوحظ هذا الارتفاع في جميع البلديات: الدوحة (200%)، الشمال (167%)، الوكرة (144%)، الشيحانية (117%)، الريان (55%)، الظعنين (46%)، أم صلال (29%) أما بلدية الخور فلم تشهد أي تغير.

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa

PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, MAY 2023

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the 101 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of May 2023, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 187 permits, i.e. 25% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 168 permits, i.e. 22%, followed by Al Wakrah municipality with 165 permits, i.e.22%, then municipality of Al Da'ayen with 109 permits, i.e.14%.

The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 51 permits (7%), Al khor 43 permits (6%), Al Sheehaniya 23 permits (3%), and finally Al Shammal 12 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 40% (302 permits) of the total building permits issued during the month of May 2023, while the percentage of additions permits constituted 58% (442 permits), and finally fencing permits with 2% (14 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 84% (203 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 8% (19 permits) and dwellings of housing loans permits by 7% (17 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 48% (29 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 28% (17 permits), then governmental buildings with 13% (8 permits).

Comparing number of permits issued in May 2023 with those issued in the previous month we noted a general increase of 98%. The increase was noted in all of the municipalities: Al Shammal (300%), Umm Slal (240%), Al Sheehaniya (130%), Al Da'ayen (127%), Al Wakrah (101%), Al Doha (89%), Al Rayyan (83%), Al Khor (26%).



Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of May 2023, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 116 certificates, i.e. (25%) of the total issued certificates, while municipality of Al Wakrah came in second place with 105 certificates, i.e. (23%), followed by municipality of Al Da'ayen with 86 certificates (19%), then municipality of Al Doha with 84 certificates, i.e.18%.

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 31 certificates 7%, Al Khor 16 certificates 3%, Al Shammal and Al Sheehaniya 13 certificates 3% each municipality.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 81% (374 certificates) of the total building certificates issued during the month of May 2023, while the percentage of additions certificates constituted 19% (90 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 87% (251 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by apartments buildings by 8% (24 certificates), then dwellings of housing loans certificates by 5% (14 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 61% (52 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 21% (18 certificates), then mosques with 8% (7 certificates).

Comparing number of certificates issued in May 2023 with those issued in the previous month we noted a general increase of 83%. This increase was clearly noted in all of the municipalities: Al Doha (200%), Al Shammal (167%), Al Wakrah (144%), Al Sheehaniya (117%), Al Rayyan (55%), Al Da'ayen (46%), Umm Slal (29%), While Al Khor municipality remain the same number of issued certificates.

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
مايو 2023

BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
May 2023

المجموع TOTAL	Municipality البلدية								نوع الرخصة Type of permit
	الشبهانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

									مباني سكنية Residential buildings
203	4	4	15	34	19	40	75	12	فيلا Villa
17	1	0	2	3	7	0	4	0	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
19	1	0	2	2	0	0	0	14	عمارة Apartments building
3	0	0	0	0	0	3	0	0	أخرى Others
242	6	4	19	39	26	43	79	26	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
8	0	0	0	3	0	1	2	2	مبنى حكومي Public building
29	1	0	1	0	0	22	1	4	مبنى تجاري Commercial building
17	0	0	2	0	0	9	3	3	ورشة/مصنع Workshop/factory
5	1	0	0	1	1	0	1	1	مسجد Mosque
1	0	1	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
60	2	1	3	4	1	32	7	10	المجموع Total

إضافات وتحويط Additions and fencings

442	14	7	18	63	24	89	98	129	إضافة Addition
14	1	0	3	3	0	1	3	3	تحويط Fencing
758	23	12	43	109	51	165	187	168	المجموع العام (مايو 2023) GRAND TOTAL (May 2023)

للمقارنة For comparison

383	10	3	34	48	15	82	102	89	المجموع العام (أبريل 2023) GRAND TOTAL (April 2023)
-----	----	---	----	----	----	----	-----	----	--

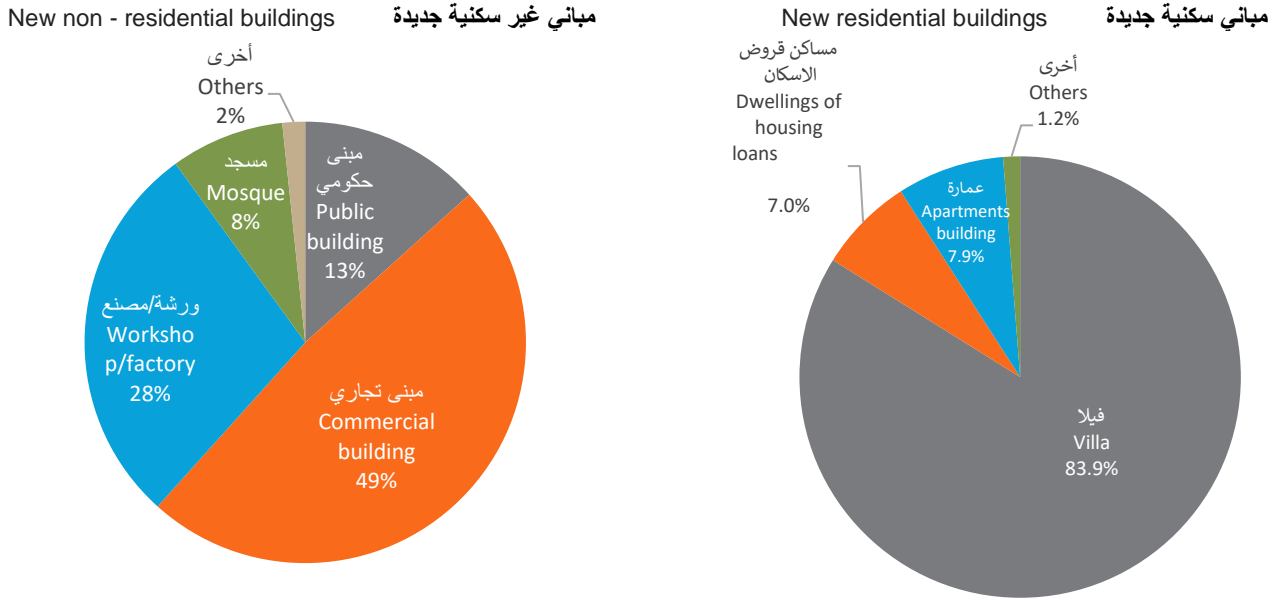
- ملاحظات:
- 1- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
 - 2- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.
- Notes:
1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
 2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

رخص المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
مايو 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
May 2023**

Figure (1)

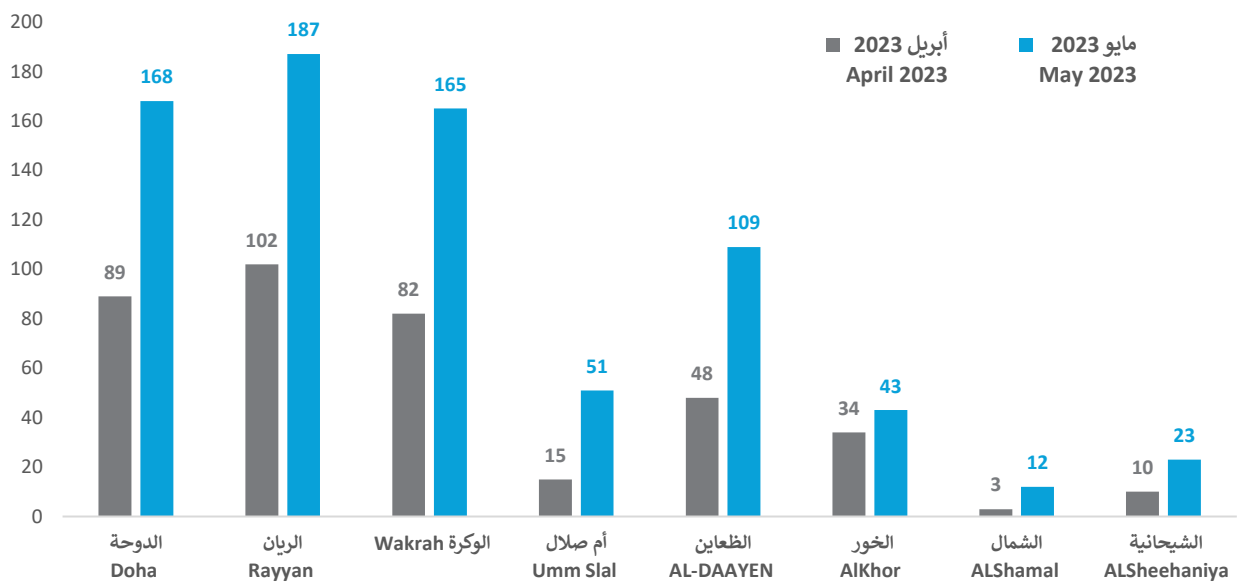
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
مايو 2023

BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
May 2023

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Stal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

مباني جديدة مبناني جديدة

									مباني سكنية Residential buildings
251	3	12	8	63	21	52	67	25	فيلا Villa
14	0	0	3	3	1	1	6	0	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
24	0	1	0	1	0	1	10	11	عمارة Apartments building
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
289	3	13	11	67	22	54	83	36	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
6	0	0	0	0	3	2	0	1	مبنى حكومي Public building
52	1	0	0	0	2	34	0	15	مبنى تجاري Commercial building
18	0	1	0	0	1	8	6	2	ورشة/مصنع Workshop/factory
7	1	1	0	0	1	1	3	0	مسجد Mosque
2	0	0	0	0	0	1	1	0	أخرى Others
85	2	2	0	0	7	46	10	18	المجموع Total

إضافات Additions

90	8	1	2	19	2	5	23	30	إضافة Addition
464	13	16	13	86	31	105	116	84	المجموع العام (مايو 2023) GRAND TOTAL (May 2023)

للمقارنة المقارنة

254	6	6	13	59	24	43	75	28	المجموع العام (أبريل 2023) GRAND TOTAL (April 2023)
-----	---	---	----	----	----	----	----	----	--

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

ملاحظات:

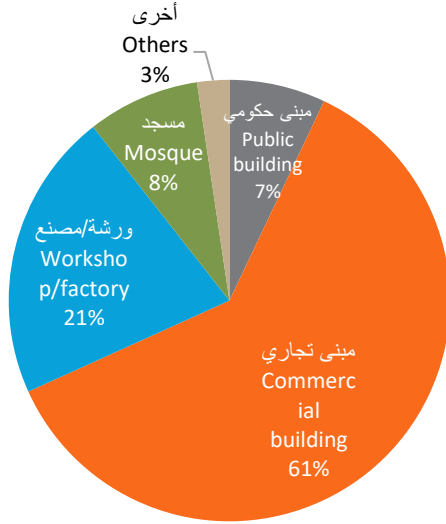
- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
مايو 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building
May 2023**

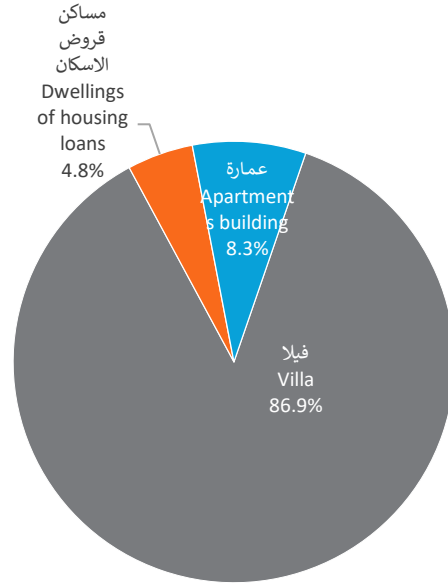
Figure (3)

New non - residential buildings مبانى غير سكنية جديدة



رسم بياني (3)

New residential buildings مبانى سكنية جديدة

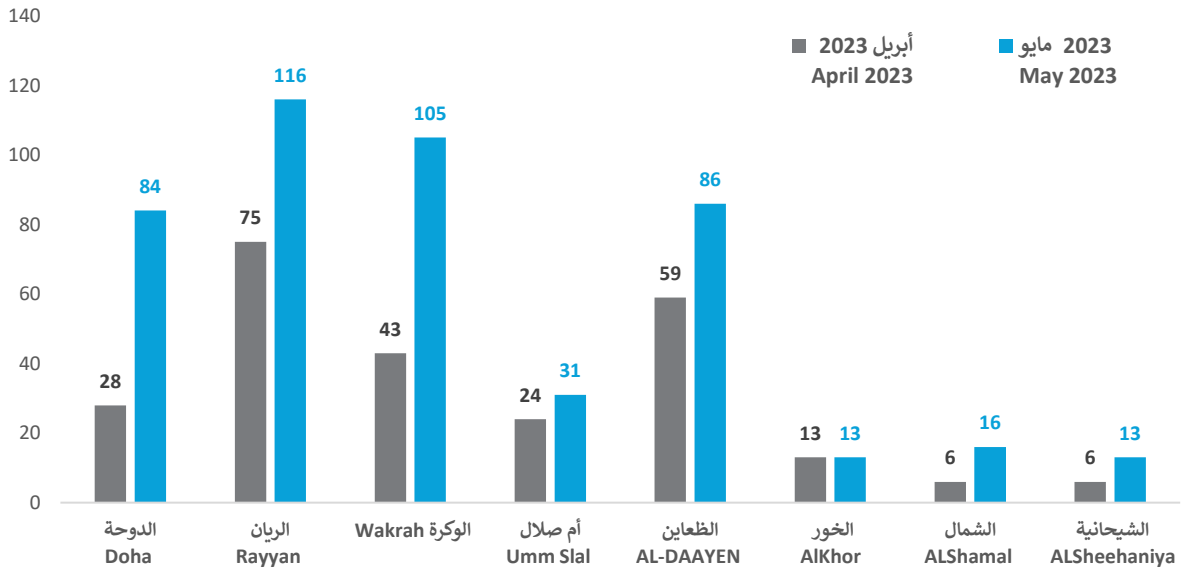


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (4)



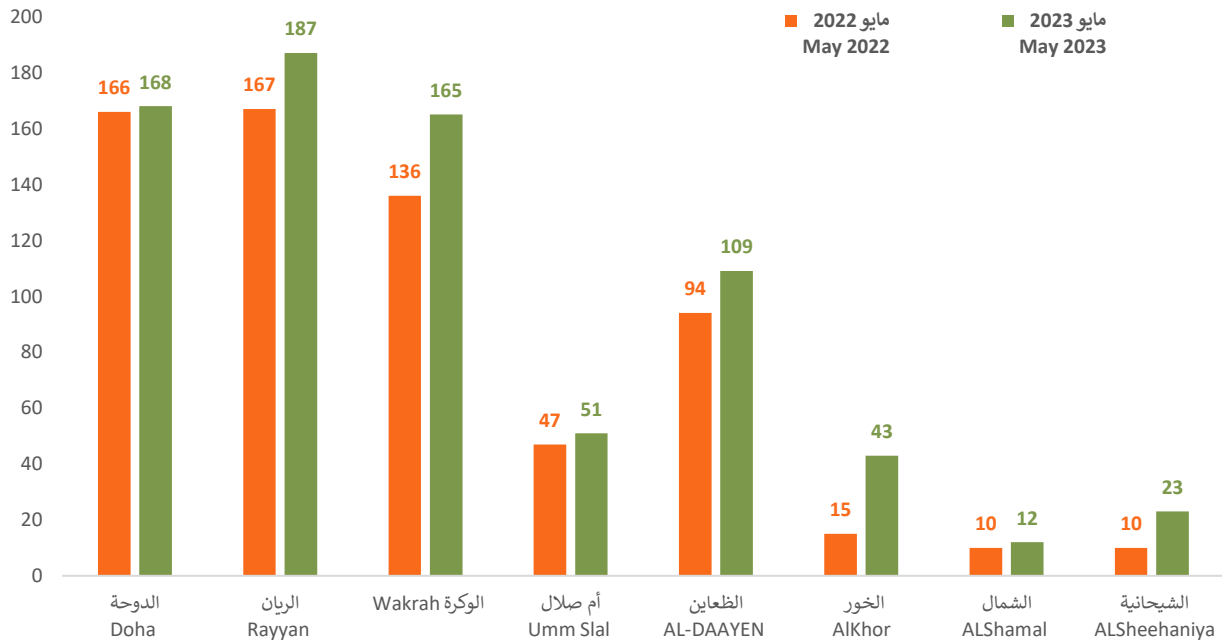
مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
مايو 2023 مايو 2022

COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY
May 2023 – May 2022

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
758	23	12	43	109	51	165	187	168	المجموع العام للرخص (مايو 2023) Grand Total Permits (May 2023)
645	10	10	15	94	47	136	167	166	المجموع العام للرخص (مايو 2022) Grand Total Permits (May 2022)
17.5	130.0	20.0	186.7	16.0	8.5	21.3	12.0	1.2	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
مايو 2023 ومايو 2022

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

May 2023 – May 2022

المجموع TOTAL	الشبحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
464	13	16	13	86	31	105	116	84	المجموع العام للشهادات (مايو 2023) Grand Total Certificates (May 2023)
248	6	5	8	53	14	62	70	30	المجموع العام للشهادات (مايو 2022) Grand Total Certificates (May 2022)
87.1	116.7	220.0	62.5	62.3	121.4	69.4	65.7	180.0	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

